

Informatie over afkoppelen woning

Regenwater dat op daken valt wordt via de regenpijp direct afgevoerd naar het riool. Het relatief schone regenwater wordt, bij een gemengd rioolstelsel, op die manier vermengd met vuil rioolwater. Om het regenwater gescheiden te houden van het rioolwater, kan het dakoppervlak worden afgekoppeld van het riool. Hierdoor kan het water in de tuin worden opgevangen en infiltreren in de bodem.

De voordelen van afkoppelen

- Doordat er minder regenwater het riool instroomt, wordt het rioolstelsel ontlast. Hierdoor vindt er minder wateroverlast op straat en minder overstort van ongezuiverd rioolwater in oppervlaktewater plaats.
- Er wordt in het riool minder schoon water met vuil water vermengd, waardoor de zuiveringsinstallatie efficiënter en daardoor goedkoper kan werken.
- Door infiltratie van regenwater in de bodem wordt het grondwaterpeil op natuurlijke wijze aangevuld. De toevoer van regenwater komt de beplanting in de tuin ook ten goede.

Subsidie voor het afkoppelen van uw dak

De gemeente ziet er op toe dat bij nieuwe woonwijken en bedrijventerreinen standaard een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd, waarbij het regenwater apart wordt afgevoerd. Als uw huis is aangesloten op een gemengd rioolstelsel, kunt u ervoor kiezen om uw dakoppervlak af te koppelen. De gemeente heeft hiervoor een subsidie beschikbaar gesteld. Deze subsidie bedraagt per m² afgekoppeld dakoppervlak:

€3 voor daken tot en met 1000 m².

€6 voor daken groter dan 1000 m²

€4 voor daken groter dan 2000 m².

€2 voor het afkoppelen door het afvoeren van regenwater naar nabijgelegen oppervlaktewater

Het minimale dakoppervlak dat per aanvraag moet worden afgekoppeld is 20 m².

Een aantal voorwaarden:

- de bodem van uw tuin moet voldoende waterdoorlatend zijn
- Een zandige ondergrond is geschikt, een klei of leemgrond niet
- houd minimaal 2 m afstand tussen de infiltratievoorziening en de fundatie

De mogelijkheden voor afkoppelen

Om de regenpijp af te koppelen verwijdert u een stuk van de regenpijp, namelijk het stuk vanaf de bodem tot ongeveer 20 cm boven de grond. Vervolgens dekt u de bovenkant van de pijp die in de grond ligt met een deksel af en zet aan het uiteinde van de ingekorte pijp een bocht. Voor het afvoeren van het hemelwater zijn verschillende mogelijkheden.



Ondergrondse infiltratie

Bovengrondse infiltratie/oppervlakte infiltratie

Hierbij wordt via een gootje of een pijp het regenwater afgevoerd naar een open plek in de tuin (bijvoorbeeld het gazon) waar het langzaam kan bezinken. Om dit goed te laten verlopen moet de open plek waar het water heengeleid wordt de helft van dakoppervlak bedragen en iets lager liggen dan uw woning. Houdt u er rekening mee dat als het flink regent, het water tijdelijk op die plek zal blijven staan.

Deze methode is bijzonder geschikt voor kleinere (voor)tuinen en verharde oppervlakken. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van grindkoffers of waterdoorlatende kunststof kratten die in de bodem worden gegraven. Bij het ingraven moet er minstens 30 cm bodem boven de voorziening aanwezig zijn.

- Een grindkoffer is een hoeveelheid grind, ingepakt in anti-worteldoek zodat de holle ruimte in het grind niet vol kan lopen met grond. Het grind zorgt ervoor het water gemakkelijker in de grond kan worden opgenomen. Voor elke m² dak moet 0,03 m³ (oftewel 30 liter) grindkoffer gerekend worden.
- Kunststof kratten zijn hol en kunnen meer water bergen. Het water infiltreert vanuit de kratten in de bodem. De inhoud van een krat moet 10 liter voor iedere m² afgekoppeld dakoppervlak bevatten.



Bladvang en zandvang

Een bladvang en een zandvang zijn benodigd om verstopping van de infiltratievoorziening te voorkomen. Een bladvang in de regenpijp zorgt ervoor dat al het blad uit de rioolpijp opgevangen wordt. Een zandvang wordt ondergronds geplaatst, tussen de afvoer en de infiltratievoorziening. Voordat het water in de infiltratievoorziening komt, kunnen zand en ander kleine delen uit het regenwater in de zandvang bezinken. Zo wordt verstopping van de infiltratievoorziening voorkomen. Het onderhoud bestaat uit 1 keer per jaar leegscheppen.

Afvoeren naar vijver of oppervlaktewater

Het afvoeren van regenwater via een pijp of een gootje naar een infiltratievijver in de tuin of een naburige sloot is redelijk eenvoudig en goedkoop te realiseren. De infiltratievijver bestaat uit een gat in de grond met onderin een grindkoffer (grind omhuld met anti-worteldoek). Het water zakt dan langzaam in de bodem weg. Als het lang niet regent komt de vijver droog te staan.

Houdt bij het afvoeren naar een vijver rekening met de grootte van de vijver in relatie tot het dakoppervlak, aangezien een vijver een beperkte hoeveelheid water op kan nemen.



Opvangen en hergebruiken van regenwater

Regenwater kan ook opgevangen worden door middel van een regenton of een regenzuil. Zij dienen tevens als een blad- en zandvang. Door het water te gebruiken voor het besproeien van de tuin of het wassen van ramen bespaart u op uw waterrekening. Een regenton of regenzuil heeft onvoldoende capaciteit om al het regenwater op te vangen. Zorg daarom altijd voor een overstort mogelijkheid.

Groen dak

Afkoppelen kan ook gecombineerd worden met de aanleg van een groen dak. Een groen dak vangt veel regenwater op, houdt het een bepaalde tijdsduur vast en voert het vertraagd af. Op die manier wordt het riool tijdens een regenbui minder belast.

Aanvragen

Op termijn kunt u online uw aanvraag voor de subsidie indienen. Dit is nog in ontwikkeling. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: Gerrit Nijland (g.nijland@deventer.nl)